

Sébastien LEBRUN,
Capsule d'architecture
rue de Montigny, 24
6000 CHARLEROI
T.+32 71.701.091 - G.+32 495 508.798
sebastien.lebrun@capsule-
architecture.be

Nos références : CBC-R19/101.2

Date du rapport : 21/03/2019

RAPPORT D'INVENTAIRE AMIANTE DESTRUCTIF

Allée des lacs à LOVERVAL

Inspection réalisée 13-03-19



Inspection et rédaction par G. Bayeul – CBC Conseil sprl :



SOMMAIRE :

1. Informations générales.
2. Méthodologie.
3. Matériaux échantillonnés en vue d'analyse d'identification amiante.
4. Matériaux inspectés mais non échantillonnés car pas suspects pour l'amiante.
5. Liste des locaux ou endroits inspectés.
6. Conclusion – Récapitulatif des matériaux contenant de l'amiante.

Annexes :

Photos.

Plans.

Rapport d'analyse en laboratoire agréé.

1 INFORMATIONS GÉNÉRALES :

Cet inventaire destructif, est réalisé conformément à notre offre de prix CBC-O19/100.

L'inspection concerne les matériaux qui sont visibles et accessibles dans des conditions normales d'utilisation, mais également des sondages sur les murs, cloisons, sols, ... qui vont être démolis. Les sondages sont réalisés sur base des informations reçues avant et pendant la visite. Les endroits précis qui doivent faire l'objet d'un sondage doivent être indiqués par le maître d'ouvrage.

Visite réalisée e compagnie de : Monsieur Lebrun.

2 METHODOLOGIE :

Sur site :

L'inspection est réalisée conformément au code du bien-être au travail.

Une inspection minutieuse des sols, murs, plafonds, faux-plafond, trémies techniques, façades, isolants divers, gaines, roofing, joints, cordelettes, flocages, poutres, mobilier ... afin de vérifier la présence d'amiante.

Tous les locaux accessibles sont inspectés.

Les matériaux connus comme contenant de l'amiante (surtout s'ils sont en bon état), ne sont pas échantillonnés conformément au code du bien-être au travail, sauf demande spécifique.

Les matériaux connus comme ne contenant pas d'amiante ne sont pas analysés, sauf demande spécifique. Cependant, certains matériaux fibreux non amiantés qui pourraient être pris pour de l'amiante sont répertoriés dans le rapport afin de montrer qu'ils ont bien été inspectés.

Lors de l'inspection, s'il y a le moindre doute sur la composition d'un matériau, un échantillonnage est réalisé. L'échantillon est une partie de matière de maximum 1 à 2 cm³, prélevé au moyen d'un outillage léger afin de ne pas créer une pollution. Au besoin, la zone de prélèvement est nettoyée à l'aide de lingettes spéciales ou à l'eau. L'opérateur est muni d'EPI (masque de type P3, ...) afin d'éviter tout risque lors du prélèvement. Le matériel de l'opérateur est nettoyé entre chaque prélèvement afin d'éviter tout risque de contamination.

Parfois, il arrive qu'un échantillonnage d'un matériau suspect ne soit pas possible (pour des raisons de sécurité, pour ne pas créer une infiltration d'eau, ... par exemple). Ceci est renseigné dans le rapport avec pour recommandation « un échantillonnage dès que cela sera possible ». En cas de doute, par mesure de précaution, toujours considérer ces matériaux comme contenant de l'amiante.

Les matériaux amiantés, échantillonnés ou non, sont photographiés et repérés sur plans si celui-ci est fourni avant l'inspection.

Au laboratoire :

Les analyses sont réalisées par un laboratoire agréé pour la détermination d'amiante dans les matériaux. La détection d'amiante se fait en deux étapes :

- Observation du matériau au binoculaire afin de déceler d'éventuelles fibres suspectes.
- Si lors de l'observation des fibres suspectes ont été détectées, elles sont isolées et observées au moyen d'un microscope à lumière polarisée, après avoir été préalablement préparées sur une lame microscopie avec un liquide de Cargile d'indice de réfraction spécifique à la nature de la fibre.

Le rapport :

L'inventaire amiante est établi local par local.

Les matériaux amiantés sont repris dans un tableau récapitulatif afin d'avoir une vue d'ensemble, avec des conseils spécifiques pour chaque cas rencontré.

Sur les photos :

- Les matériaux amiantés sont entourés ou indiqués avec des flèches rouges.
- Les matériaux ne contenant pas d'amiante sont entourés ou indiqués avec des flèches vertes.
- Les matériaux suspects, sont entourés ou indiqués avec des flèches oranges.

Spécifiquement à chaque cas de figure, une fiche est réalisée en fonction du type de matériau rencontré, sa friabilité, la ventilation, l'accessibilité, l'état, le degré d'utilisation présumée du local dans lequel se trouve le matériau. Un même matériau dans un état différent et dans deux locaux à fréquentation différents auront donc deux fiches complètement différentes.

3 MATÉRIAUX ÉCHANTILLONNÉS EN VUE D'ANALYSE D'IDENTIFICATION AMIANTE :

| Réf. Ech. | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Photo | Résultat analyse | Type d'amiante |
|-----------|--------|-----------------|--------------------------------|-------|------------------|----------------|
| 001 | -1 | Terrasse | Mastic entre pierres bleues | 11-12 | Positif | Chrysotile |
| 002 | 0 | Entrée | Mastic entre vitres et châssis | 18-19 | Négatif | / |
| 003 | -1 | Terrasse | Mastic de joint de dilatation | 20-21 | Négatif | / |
| 004 | 0 | Terrasse | Enduit au sol | 22-23 | Négatif | / |
| 005 | +1 | Cafeteria | Mastic entre vitre et châssis | 25-26 | Positif | Chrysotile |
| 006 | +1 | Petite réserve | Revêtement de sol | 27-28 | Positif | Chrysotile |

4 MATÉRIAUX INSPECTÉS MAIS NON ÉCHANTILLONNÉS CAR PAS SUSPECTS POUR L'AMIANTE :

| Niveau | Local / Endroit | Matériau | Photo | Avis |
|--------|-----------------|-------------------|-------|---------------|
| -2 | Infirmierie | Revêtement de sol | 3 | Simple Vinyle |

5 LISTE DES LOCAUX OU ENDROITS INSPECTÉS :

Tous les locaux ont été visités.

6 CONCLUSION:

| Niveau | Local / Endroit | Matériau | Photo | Métré estimatif | Présence amiante | Friable |
|--------|----------------------|---|-------|--|--|---------|
| -2 | Chaufferie | Panneaux dans la cheminée en amiante ciment | 1 | 12 m | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Infirmierie | Joint en amiante à l'intérieur du foyer | 2 | Indéterminé | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Infirmierie | Porte en Glasal | 4 | 2 x 2 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Vestiaire | Parois et portes en Glasal | 5 | 260 m ² en double face, soit 520 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Escalier | Nez de marches en Massal | 6 | 44 x 3 m | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Sanitaire | Porte en Glasal | 7 | | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Vestiaire personnel | Portes et parois en Glasal | 8 | 26 m ² en double face, soit 52 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Sanitaires personnel | Portes en Glasal | 9 | 2 x 2 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -2 | Débarras | Portes et parois en Glasal | 10 | 26 m ² en double face, soit 52 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -1 | Terrasse | Mastic entre pierres bleues | 11-12 | / | Oui | NON |
| -1 | Vestiaire hommes | Portes et parois en Glasal | 13 | 260 m ² en double face, soit 520 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |
| -1 | Sanitaires hommes | Portes en Glasal | 14 | 3 X 2 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | NON |

| Niveau | Local / Endroit | Matériau | Photo | Métré estimatif | Présence amiante | Friable |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------|-------|--|--|---------|
| -1 | Vestiaire femmes | Portes et parois en Glasal | 15 | 260 m ² en double face, soit 520 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | Non |
| -1 | Sanitaires femmes | Portes en Glasal | 16 | 3 X 2 m ² | Connu comme contenant de l'amiante (*) | Non |
| -1 | Escalier | Nez de marches en Massal | 17 | 44 x3 m | Connu comme contenant de l'amiante (*) | Non |
| +1 | Cafeteria | Mastic entre vitre et châssis | 25-26 | 14 m | Oui | Non |
| +1 | Petite réserve | Revêtement de sol | 27-28 | 10 m ² | Oui | OUI |
| +1 | Réserve Bar | Revêtement de sol | 29 | 10 m ² | Oui | OUI |
| -2 | Chaufferie | Fusibles à couteaux | 30 | 3 pièces | Connu comme contenant de l'amiante (*) | Non |
| -2 | Chaufferie piscine (réserve chlore) | Tuyaux en amiante ciment | 31 | 0,50 m | Connu comme contenant de l'amiante (*) | Non |

(*) : Connu comme contenant de l'amiante : pas d'échantillonnage réalisé pour ne pas détériorer le matériau intact, soit pour ne pas exposer de tierces personnes à une pollution inutile à l'amiante alors que la présence d'amiante, après examen visuel, ne laisse pas de doute.

EN CAS D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE :

- Un matériau en amiante lié (ou non friable) démontable sans être cassé, peut être enlevé par la technique du traitement simple. Cette technique doit être réalisée soit par du personnel ayant reçu une formation de 8h sur les risques liés à l'amiante, soit par un enleveur d'amiante agréé. Si un matériau non friable doit être cassé pour son enlèvement, il faut faire appel un enleveur d'amiante agréé.
- Un matériau en amiante friable ou un matériau en amiante lié qui ne peut être démonté sans être cassé doit être enlevé par un enleveur d'amiante agréé.

| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|---|------------------------------------|
| Photo 1 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Chaufferie | Panneaux dans la cheminée en amiante ciment | Connu comme contenant de l'amiante |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|---|------------------------------------|
| Photo 2 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Infirmierie | Joint en amiante à l'intérieur du foyer | Connu comme contenant de l'amiante |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------|---------|
| Photo 3 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Infirmierie | Revêtement de sol | NON |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| Photo 4 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Infirmierie | Porte en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|----------------------------|------------------------------------|
| Photo 5 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Vestiaire | Parois et portes en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|--------------------------|------------------------------------|
| Photo 6 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Escalier | Nez de marches en Massal | Connu comme contenant de l'amiante |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| Photo 7 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Sanitaire | Porte en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Photo 8 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Vestiaire personnel | Portes et parois en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |



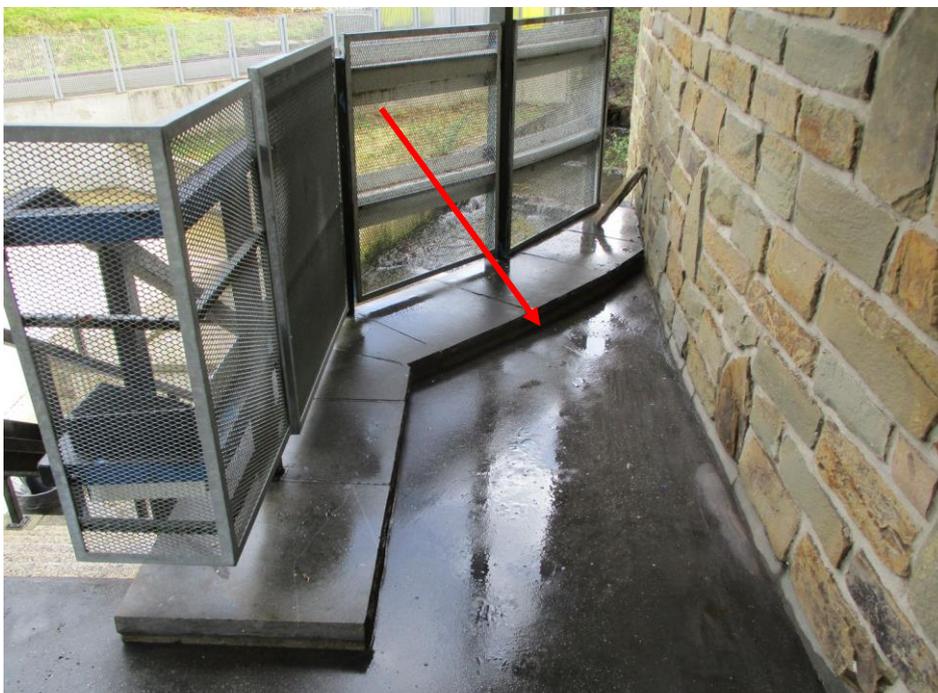
| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|----------------|-----------------------|--------|----------------------|------------------|------------------------------------|
| Photo 9 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Sanitaires personnel | Portes en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|----------------------------|------------------------------------|
| Photo 10 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Débarras | Portes et parois en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-----------------------------|---------|
| Photo 11 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Terrasse | Mastic entre pierres bleues | OUI |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-----------------------------|---------|
| Photo 12 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Terrasse | Mastic entre pierres bleues | OUI |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Photo 13 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Vestiaire hommes | Portes et parois en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |

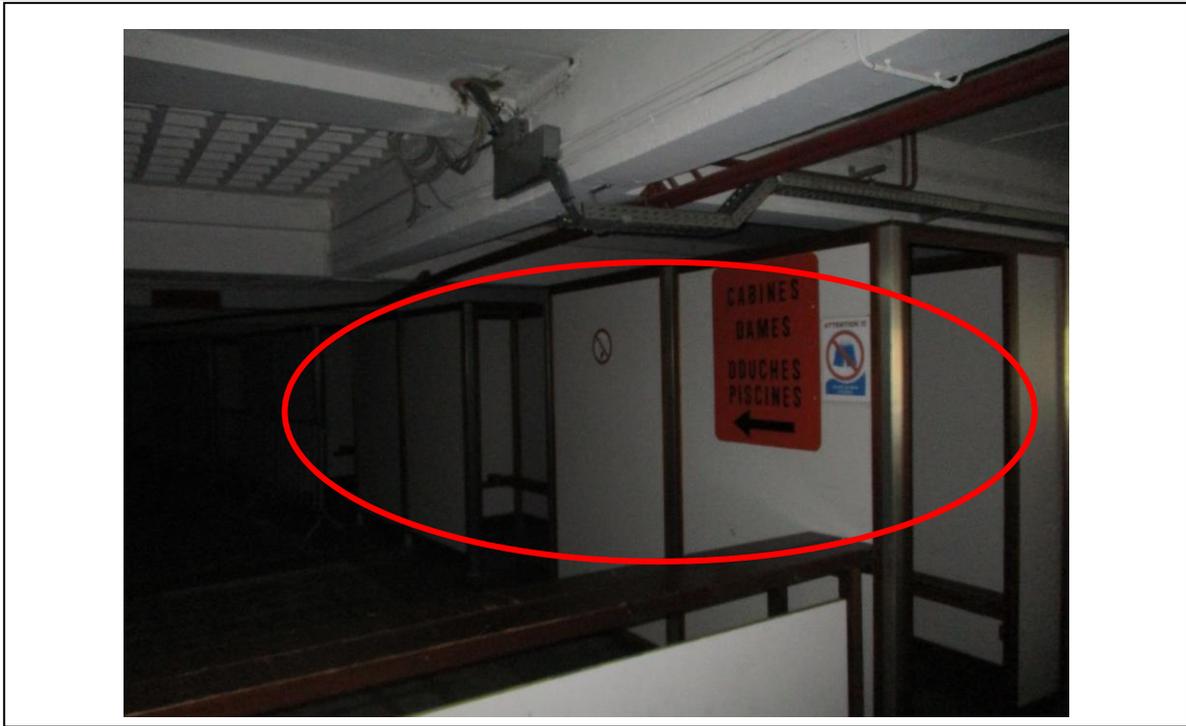


| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| Photo 14 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Sanitaires hommes | Portes en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Photo 15 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Vestiaire femmes | Portes et parois en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |

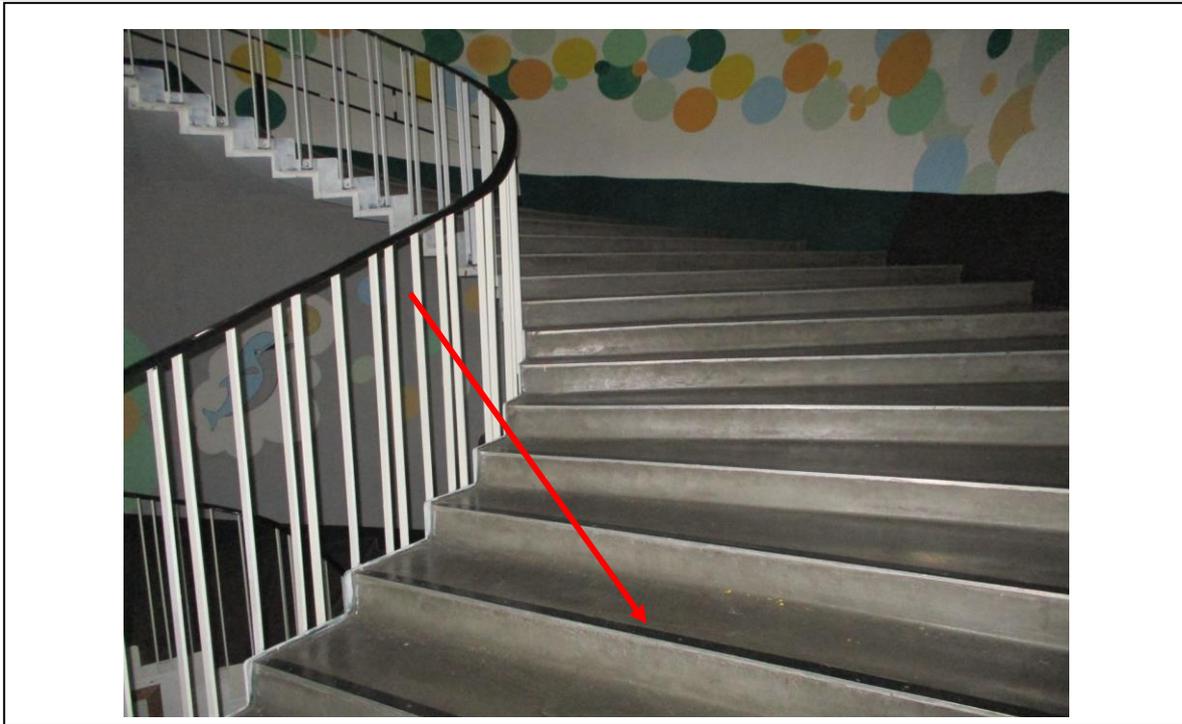


| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-------------------|------------------|------------------------------------|
| Photo 16 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Sanitaires femmes | Portes en Glasal | Connu comme contenant de l'amiante |

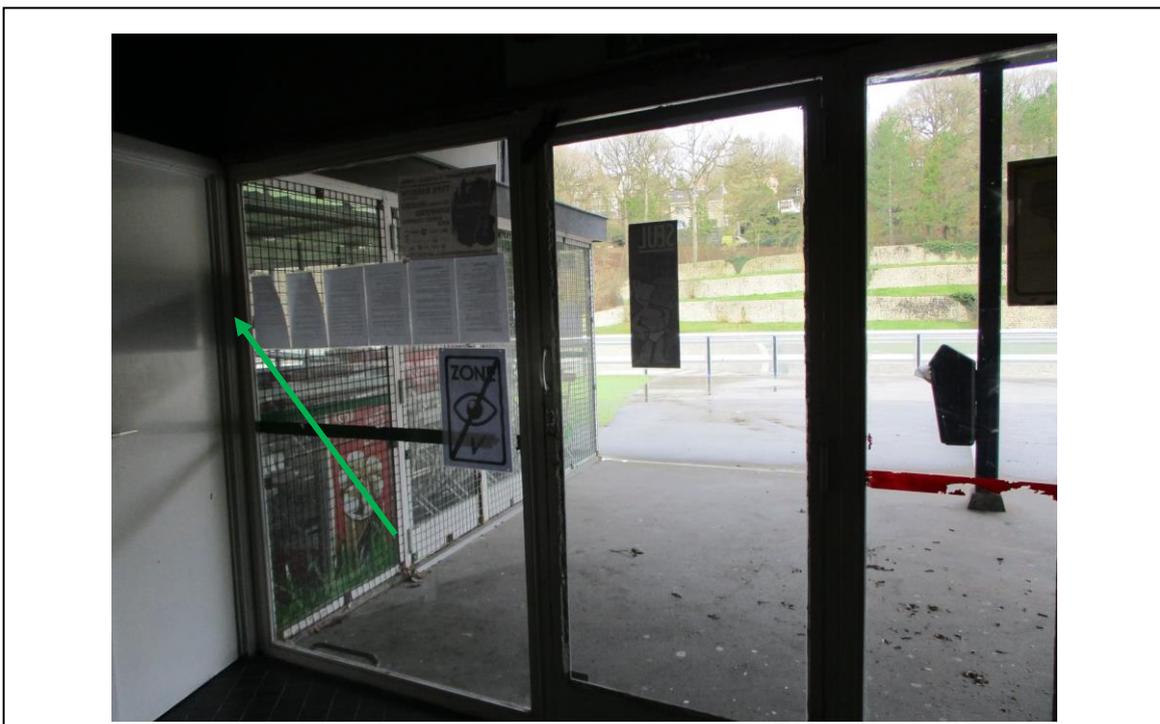




| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|--------------------------|------------------------------------|
| Photo 17 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Escalier | Nez de marches en Massal | Connu comme contenant de l'amiante |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|--------------------------------|---------|
| Photo 18 | Allée du Lac – Bât. 2 | 0 | Entrée | Mastic entre vitres et châssis | NON |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|--------------------------------|---------|
| Photo 19 | Allée du Lac – Bât. 2 | 0 | Entrée | Mastic entre vitres et châssis | NON |

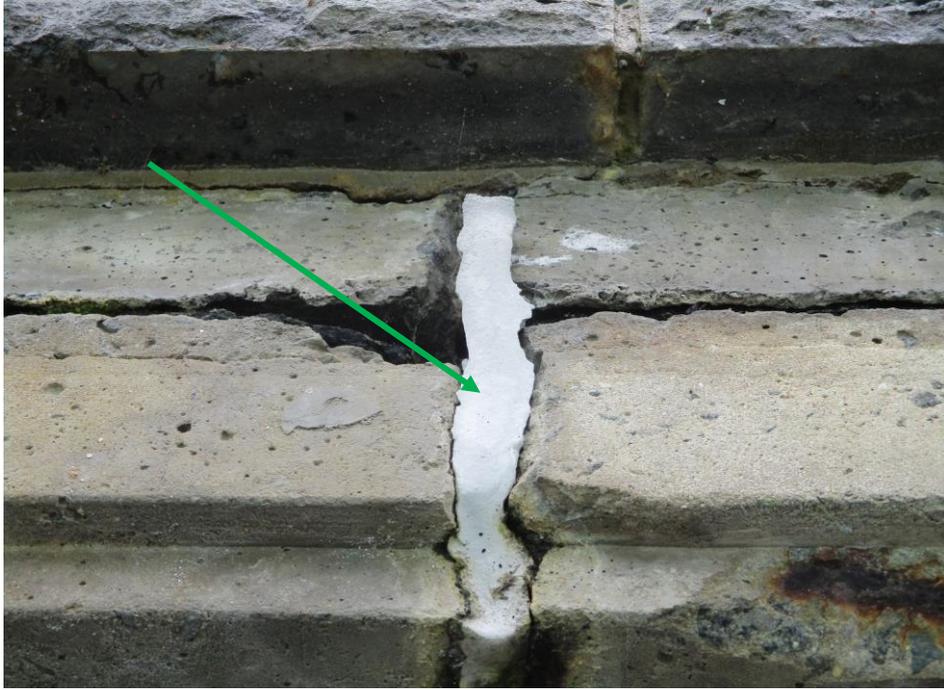


| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------|
| Photo 20 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Terrasse | Mastic de joint de dilatation | NON |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------|
| Photo 21 | Allée du Lac – Bât. 2 | -1 | Terrasse | Mastic de joint de dilatation | NON |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|---------------|---------|
| Photo 22 | Allée du Lac – Bât. 2 | 0 | Terrasse | Enduit au sol | NON |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|---------------|---------|
| Photo 23 | Allée du Lac – Bât. 2 | 0 | Terrasse | Enduit au sol | OUI |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|----------|---------|
| Photo 24 | Allée du Lac – Bât. 2 | | | | OUI |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------|
| Photo 25 | Allée du Lac – Bât. 2 | +1 | Cafeteria | Mastic entre vitre et châssis | OUI |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------|
| Photo 26 | Allée du Lac – Bât. 2 | +1 | Cafeteria | Mastic entre vitre et châssis | OUI |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------|---------|
| Photo 27 | Allée du Lac – Bât. 2 | +1 | Petite réserve | Revêtement de sol | OUI |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------|---------|
| Photo 28 | Allée du Lac – Bât. 2 | +1 | Petite réserve | Revêtement de sol | OUI |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------|---------|
| Photo 29 | Allée du Lac – Bât. 2 | +1 | Réserve Bas | Revêtement de sol | OUI |



| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-----------------|---------------------|------------------------------------|
| Photo 30 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Chaufferie | Fusibles à couteaux | Connu comme contenant de l'amiante |





| | Bâtiment | Niveau | Local / Endroit | Matériau | Amiante |
|-----------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Photo 31 | Allée du Lac – Bât. 2 | -2 | Chaufferie piscine (réserve chlore) | Tuyaux en amiante ciment | Connu comme contenant de l'amiante |



Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 190527-002-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

Confidentiel

| | |
|---------------------|--|
| A l'attention de | M. Grégory Bayeul |
| | CBConseil sprl |
| | Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche |
| E-Mail | gregory.bayeul@cbconseil.be |
| Info complémentaire | TVA BE0671.575.243 |

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Bâtiment/référence | R19-101.2 | | |
| Echantillonnage par | Client | | |
| Analysé par | Bernard Hermans | | |
| Nombre d'échantillon(s) | 6 | Reçus le | 18/03/2019 |
| Date de l'analyse | 19/03/2019 | Date du rapport | 19/03/2019 |

Résultats

| Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS | | | Hors agrément |
|---|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Référence a-ULaB | Description par le client | Type(s) d'amiante présent(s) | Autre(s) type(s) de fibre(s) |
| 190527-002-001 | 001 Mastic entre pierres bleues | Chrysotile | // |
| 190527-002-002 | 002 Mastic entre vitre et châssis | // | // |
| 190527-002-003 | 003 Mastic de joint de dilatation | // | // |
| 190527-002-004 | 004 Enduit au sol | // | // |
| 190527-002-005 | 005 Mastic entre vitre et châssis | Chrysotile | // |
| 190527-002-006 | 006 Revêtement de sol | Chrysotile | // |
| Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS | | | |

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son entièreté, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans
Directeur Technique